

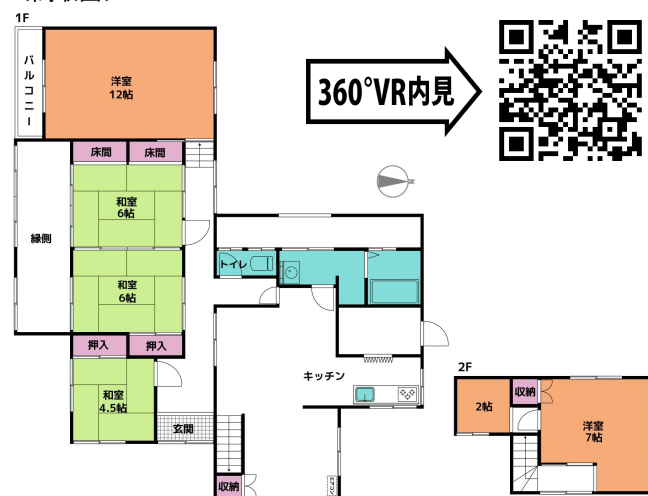
価格	480 万円	交通	JR山陰本線「長門栗野」駅 徒歩 5分	所在	〒759-5101 山口県下関市豊北町栗野4933-51
----	--------	----	---------------------	----	---------------------------------

## 下関市豊北町 中古戸建

- ◆海に面した希少なリゾート向きロケーション！
- ◆2017年リフォーム済み！室内とても綺麗です！
- ◆移住・別荘の他、旅館業にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 )	514.33 m <sup>2</sup> ( 155.58 坪 )
建物	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( なし )
	接道 ( 南側 )	幅員 2.9 m ・ 接道 2.9 m
法令制限	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	増築 ( - )
	建築 ( 確認中 )	1階 ( 149.46 m <sup>2</sup> ) 2階 ( 41.87 m <sup>2</sup> )
施設	合計 ( 公簿 )	191.33 m <sup>2</sup> ( 57.88 坪 )
	間取り ( 4SLDK )	バルコニー ( なし )
条件	残置物 ( あり )	空き家期間 ( 2年 )
	不具合箇所 ( なし )	
備考	建ぺい率 ( - % )	容積率 ( - % )
	用途地域 ( 指定なし )	都市計画 ( 区域外 ) 再建築 ( 可 )
条件	災害危険区域 ( 高潮、洪水、津波 )	その他制限 ( 地造成等工事規制法、海岸景観保全特別制限区 )
	水道 ( 公営 )	ガス ( プロパン )
備考	下水 ( 浄化槽 )	雑排水 ( 浄化槽 )
	雨水 ( なし )	電気 ( 中国電力 )
条件	駐車場 ( あり )	
	内見方法 ( キーボックス )	引渡時期 ( 相談 )
備考	仲介手数料 ( なし )	固定資産税 ( 令和8年度 37,900 円/年 )
	管理費等 ( なし )	中間省略登記 ( あり )
備考	その他 ( )	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 2017年リフォーム履歴あり(床・クロス・水回り一式)	

#移住 #別荘 #民泊 #事業用



## 株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05  
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当	内澤	070-6431-1406
AD	相談	取引態様
		売主